

ДОГОВОР
№.....3073...../.....19.07.....2015 г.

Днес,.....19.07.2015..... г. в град София между:

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136, БУЛСТАТ 831901762, наричана за краткост в договора "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**", представлявана от Ваня Григорова – изпълнителен директор и Георги Игнатиев – началник на отдел ФСДУС, от една страна,

„ПСГ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" № 136Б, ЕИК 131137959, идентификационен номер по ДДС BG131137959, представлявано от Изпълнителния директор Александър Николов Николов, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл. 41 от ЗОП, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Подмяна на дограма на административната сграда на Изпълнителна агенция по околна среда“**

и Решение № - 12 / 22.06.2015 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши: подмяна на дограма на административната сграда на Изпълнителна агенция по околна среда, съгласно Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и линеен график за изпълнение на обекта, неразделна част от настоящия договор.

1.2. Дейностите по този договор включват:

1. Демонтаж и извозване на старата дограма и стъклопакети.
2. Доставка и монтаж на прозорци от минимум четирикамерен PVC профил;
3. Доставка и монтаж на врати и прозорци от алуминиев профил, без и с прекъснат термичен мост на профила;
4. Подмазване/обръщане и възстановяване около новата дограма;
5. Извозване на строителни отпадъци и почистване на работните площадки.

II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора е в размер **249 706,70 лева /словом: двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин и шест лева и седемдесет стотинки/ лева без ДДС, съответно 299 648,04 лева /словом: двеста деветдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и четири стотинки/ с ДДС. Стойността е формирана на база представена Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.**

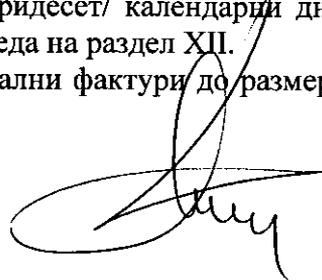
III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т. 2.1., както следва:

3.1.1. Авансово плащане в размер на 30 % /тридесет процента от стойността на договора, представляващи сумата от 89 894,41 лв /осемдесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и четиридесет и една стотинки/ с включен ДДС – в срок от 20 /двадесет/ календарни дни от подписване на договора;

3.1.2. Окончателно плащане в размер на 70 % /седемдесет процента от стойността на договора, представляващи сумата от 209 753,62 лв /двеста и девет хиляди седемстотин петдесет и три лева и шестдесет и две стотинки/ с включен ДДС – в срок от 30 /тридесет/ календарни дни от подписване протокол за приемане на дейностите по договора по реда на раздел XII.

3.1.3. Плащанията по т. 3.1 се извършват по представени оригинални фактури до размера на сумата, посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



3.2 Плащанията по т. 3.1. се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

BIC: BUINBGSF

IBAN: BG85BUIN 9561 1000 4463 09

3.3. Срокът за плащане по т. 3.1. се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 5 календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

3.4. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 12.7.

IV. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.2. Срокът за изпълнение е 75 /седемдесет и пет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

4.2.1. За крайна дата на изпълнение се счита датата на подписване без забележки на двустранен протокол за приемане на извършените дейности.

4.3. Мястото за изпълнение на дейностите е административната сграда на Изпълнителна агенция по околна среда, находяща се на адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 136. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР на мястото по т. 4.3, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, 2) Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в Техническата спецификация и проекта такива, както и на техническите изисквания към вложените строителни продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти".

3) да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

4) да съставя и представя в срок всички документи, протоколи, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5) да отстранява за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се прилага раздел XI от настоящия договор.

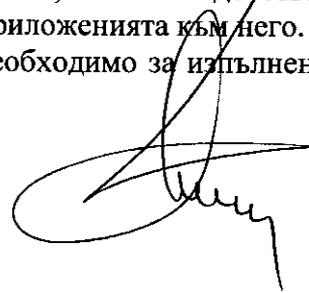
6) по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

7) Да сключи застраховка за обекта с клаузи включващи:

- видовете дейности по договора;
- Застраховка - трети лица на обекта.

8) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

9) Да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.



10) Да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

11) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

12) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

13) Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

14) Да не смущава по никакъв начин непрекъснатата работа на специализираната апаратура и обслужващите я длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на дейностите по договора;

15) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

16) Да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

17) Да сключи договор/договори за под изпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5л 2.1 Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.2.2 Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на дейностите по договора.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2) Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите по договора.

3) В три дневен срок от подписване на настоящия договор да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват контрол при изпълнение на договора.

4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на дейностите съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

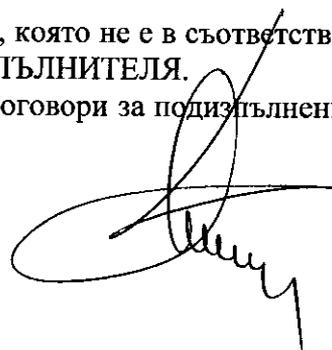
2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

3) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него дейности по реда и в сроковете, определени в този договор.

4) Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в т. 10.1 от настоящия договор.

5) Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.



5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 5 /пет/ % от стойността на договора без включен ДДС. в размер на 12 485,34 лв. /дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки/. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция, съгласно документацията за участие.

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, без да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

6.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 14 ДНИ.

6.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

6.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответна част от гаранцията за изпълнение след завършване и приемане на всеки отделен етап, ако такива са предвидени.

6.7. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в техническата оферта на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. Гаранционните срокове текат от деня на окончателното приемане на изпълнението по договора.

7.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Гаранционният срок спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

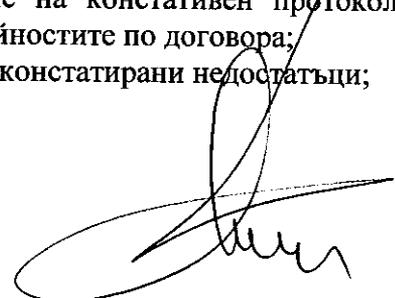
VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от 3 работни дни, като забавянето се установява с подписване на констативен протокол от служителите, определени да контролират изпълнението на дейностите по договора;
- не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
- не изпълни точно някое от задълженията си по договора;



- използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

8.1.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.4 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.6. с окончателното му изпълнение.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

9.7. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.8. Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

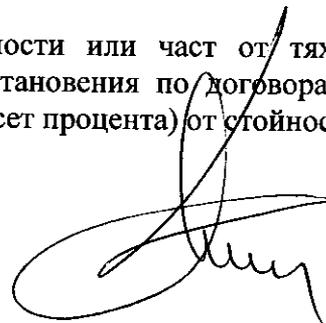
IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на конкретните дейности по договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация и документи при наличие на декларация по реда на чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

XI. САНКЦИИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 10 % (десет процента) от стойността на договора.



11.2. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и две десети процента) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора.

11.3. При установяване на некачествено изпълнени дейности, влягане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените дейности.

11.4. За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по т.11.1, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

11.5. При прекратяване на договора по т. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

11.6. При прекратяване на договора по т. 8.1.4. и т. 8.1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.7. При прекратяване на договора по т. 8.1.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и не разплатени дейности, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно 8.1.4.

11.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция по чл. 11.2 от договора, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

11.9. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

XII. ПРИЕМАНЕ

12.1. Обемът на извършените дейности по договора се извършва чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.2. Лицата, осъществяващи контрол по изпълнението на договора проверяват съответствието на извършените дейности с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

12.3. При констатиране недостатъци/несъответствия на извършените дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Техническата спецификация и Техническата оферта, лицата осъществяващи контрол по изпълнението на договора, подписват Констативен протокол, който се подписва и от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право след уведомяване да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатиране дефекти или появили се недостатъци на изпълнените дейности.

12.5. Собствеността и рискът от случайно погиване на подменената дограма преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на приемане без забележки на окончателното изпълнение на дейностите по договора.

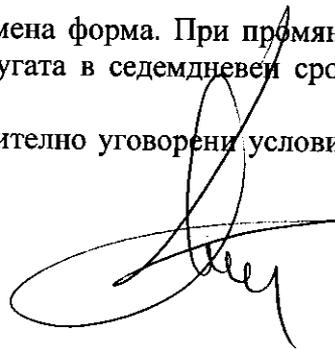
12.6. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

14.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

14.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.



14.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване, респ. компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс и ЗОП.

14.4. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

14.5. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

14.6. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

14.7. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

14.8. Настоящият договор се подписва в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация.
2. Техническо предложение и линеен график за изпълнение на обекта.
3. Ценово предложение.
4. Документ за внесена гаранция за изпълнение.

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Нася Няголова – Директор на дирекция АПОФСДУСЧРК – 02/940 64 25

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Мариела Николова - 0888610191

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Изпълнителен директор:

(Ваня Григорова)

Началник на отдел ФСДУС:

(Георги Игнатиев)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Изпълнителен директор:

(Александър Николов)



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка:

„Подмяна на дограма на административната сграда на Изпълнителна агенция по околна среда“.

1. ОПИСАНИЕ

Офисите на Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) се намират в четиринадесет етажна сграда в режим на етажна собственост. Сградата е строена 80-те години на миналия век и е отговаряла на най-високите изисквания на действащите тогава нормативни документи.

Към момента възниква необходимостта от частична подмяна на съществуващата дограма в административната сграда на ИАОС. Дограмата е изпълнена от български алуминиеви профили със съответстващите им обкови и аксесоари, като отваряемите части са на вертикална ос. Дограмата е морално остаряла и не може да изпълнява задоволително функциите си по предназначение – от прозорците тече вода, уплътненията са прегорели или въобще липсват, крилата на прозорците не са затварят и др.

На втория и десетия етаж от сградата е изпълнена структурна окачена фасада, също от български профили. В тези зони проблемите са идентични както в зоните с класическата алуминиева дограма.

Предметът на обществената поръчка включва:

1. Демонтаж и извозване на старата дограма и стъклопети.
2. Доставка и монтаж на прозорци от минимум четирикамерен PVC профил;
3. Доставка и монтаж на врати и прозорци от алуминиев профил, без и с прекъснат термичен мост на профила;
4. Подмазване/обръщане и възстановяване около новата дограма;
5. Извозване на строителни отпадъци и почистване на работните площадки.

Тъй като дейностите ще се извършват в административна сграда без да се прекъсва работния процес, за изпълнението на описаните ремонтно-строителни и монтажни дейности е необходимо избрания за Изпълнител оферент предварително да изготви и съгласува с Възложителя план-график, който да отразява точно времето, дейностите и помещенията, където ще се извършват ремонтите.

Основно изискване на Възложителя е демонтажа на старата дограма и монтажа на новата, включително остъкляването да става на такива тактове, че да не остават помещения подвластни на действието на атмосферните условия.

Друго изискване на Възложителя е при демонтажа на дограмата да се запазят в максимална степен съществуващите подпрозоречни первази и околни стени и тавани. Дограмата да се демонтира така, че да бъде запазена съществуващата „черна каса“. Същата да се вземе под внимание при монтажа на новата дограма.

Основно ще бъде подменена дограмата по източната и западната фасади на административната сграда.

На партера на сградата фасадните витрини и врати да бъдат изпълнени от алуминиев профил с прекъснат термичен мост. Вертикалните носещи профили на отделните модули по фасадата на партера да бъдат подбрани така, щото образуваната в свързката на два модула вертикална колонка да е с достатъчна коравина за да не позволява вибрации на витрината от вятър или при отваряне и затваряне на вградените във фасадата врати.

Същото изискване се отнася и до разделителните профили (кемпфери) на неотваряемите части по източната и западната фасади на партера.

Вътрешните дограми на партерния етаж да се изпълнят от обикновен (студен) алуминиев профил и единично стъкло с дебелина 5мм. Стаята на охраната да се проектира и изпълни със същите размери и конфигурация на отделните елементи.

При демонтажа на вратите да не се нарушава съществуващата настилка в сградата.

В офисите на втория етаж от сградата по източната фасада, поради спецификата на архитектурното решение, ще бъде изпълнена алуминиева дограма с плъзгащи се крила. Решението на възложителя е да се запази съществуващата на този етаж окачена фасада, като зад нея на вътрешния ръб на подпрозоречния перваз (приблизително разстояние 25см) да се монтират алуминиеви витрини с плъзгащи се крила. За целта е необходимо от вътрешната страна на окачената фасада да се извърши ревизия на отделните фрагменти на фасадата и при наличие на фуги и липсващи уплътнения същите да се обработят по подходящ начин така, че да не се допускат течове от вътрешната страна на фасадата. Едва след като се обработи фасадата ще се монтира втория ред дограма. Растера на модулите на втория ред дограма да се съобразят с отваряемите части по фасада така, щото последните да бъдат използвани за превентивен ремонт на помещението и да има възможност за профилактика и ремонт на монтираните по фасадата климатици.

Същите изисквания се отнасят за изпълнението на дограмите в офисите на десетия етаж от административната сграда. Санирането на фасадата да се изпълни и в областта над плочата на тавана на десетия етаж, като демонтираните елементи от тавана на офисите да се възстановят по подходящ начин.

На типовите етажи, по източната и западната фасади на сградата, по външната линия на фасадата на сградата са монтирани модули от алуминиева дограма, които образуват непрекъсната ивица по фасадата. Алуминиевите модули ще бъдат демонтирани, като на тяхно място ще бъде монтирана ПВЦ дограма с минимум четири камерен профил и стъклопакет с дебелина 24мм. Стъклопакета да бъде изпълнен от флоатно стъкло 4-16-4мм, като външното стъкло на пакета да е мултифункционално (тип „четири сезона“), а вътрешното – обикновено бяло стъкло. Новите модули на ПВЦ дограмата да отговарят по вид и растер на модулите на алуминиевата дограма с цел да се запази общата визия на сградата и фасада ѝ като цяло. Модулите да се произведат така, щото снадките на отделните елементи да се срещат в средите на съществуващите преградни стени (по възможност). Отварянето на крилата да бъде на вертикална и хоризонтална оси (двуплоскостно отваряне).

За отварянето на горния ред прозорци (форточки) да се предвидят подходящи механизми за дистанционно отваряне и затваряне.

Обкова и аксесоарите на прозорците и вратите да е с произход – ЕС, придружен с необходимите за целта сертификати.

Да се санира монтирания на покрива на сградата, по западната фасада, алуминиев оберлихт, който кореспондира с окачената фасада на долните етажи. За тази цел да се демонтират декоративните капачки и затварящите лайсни, да се подменят гумените уплътнители. При невъзможност от подмяна на уплътненията да се избере подходящ начин за недопускане на течове през плоскостта на оберлихта.

2. РАЗМЕРИ

Всички зададени в спецификацията размери са ориентировъчни. Преди подаване на оферта участниците в процедурата извършват задължителен оглед на обекта, с цел вземане на точни размери, които са необходими за подготовка на техническото предложение и изпълнение на възложените дейности. Извършеният оглед се удостоверява с подписване на декларация. Преди производството на дограмата изпълнителя е длъжен чрез свой представител да вземе „мярка от място“ за всеки едни

модул и елементите на фасада като цяло. Същото се отнася и за вътрешните етажни прозорци и врати.

Описание на размерите и местоположението на подлежащата за смяна дограма са посочени в таблицата:

етаж	м ²	тип	врати	изпълнение			
				плъзгащи м ²	непрекъсната фасада м ²	покрив	фигура
сутерен	66.60	PVC	1				
1	206.20	Al прекъснат термомост	2		206.2		фиг. 4 фиг. 5
2	234.30	Al студен профил PVC		130.7			фиг. 1
4	171.60	PVC	4		171.6		фиг. 1 и 2
5	171.60	PVC	4		171.6		фиг. 1 и 2
6	171.60	PVC	4		171.6		фиг. 1 и 2
7	171.60	PVC	4		171.6		фиг. 1 и 2
10	104.00	Al студен профил		104.00			
13	111.00	Al	1		32.80	78.20	
14	121.60	Al				121.60	
етажни прозорци	11.40 общо за 7 броя	PVC			11.40		фиг. 6

Приложение : - схеми на отделните модули на монтираната в сградата дограма – 6 броя.

Забележка: В електронен формат схемите на отделните модули на монтираната в сградата дограма са достъпни на официалния интернет адрес на Изпълнителна агенция по околна среда

<http://eea.government.bg/bg/obyavi/obshtestveni-porachki/porachki>, раздел «Профил на купувача»

2. ИЗИСКВАНИЯ И ПАРАМЕТРИ

Монтираната дограма следва да отговаря на следните изисквания:

1. PVC профил, минимум 4-камерен, цвят „златен дъб“, отваряне в двете посоки, стъклопакет 24 мм – безцветно +мултифункционално стъкло с коеф. на топлопроводимост – 1.3;
2. Алюминиев профил с плъзгащ се механизъм, цвят „златен дъб“, без прекъснат термомост, стъклопакет 24 мм с коеф. на топлопроводимост – 1.3;

3. Алюминиев профил с прекъснат термомост, цвят „златен дъб“, отваряне в двете посоки, стъклопакет 28 мм с коеф. на топлопроводимост – 1.3;
4. Обикновен алуминиев профил, с цвят „златен дъб“, единично стъкло – минимум 5 мм;
5. Уплътнения – EPDM, силикон или равностойно;
6. Гаранция - 5 /пет/ години.

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи, както и използване на качествени материали.

Всички видове строително-монтажни и ремонтни дейности да се изпълняват съобразно изискванията на Възложителя. Промени и допълнения се допускат само с изричното съгласие и по предписание на Възложителя.

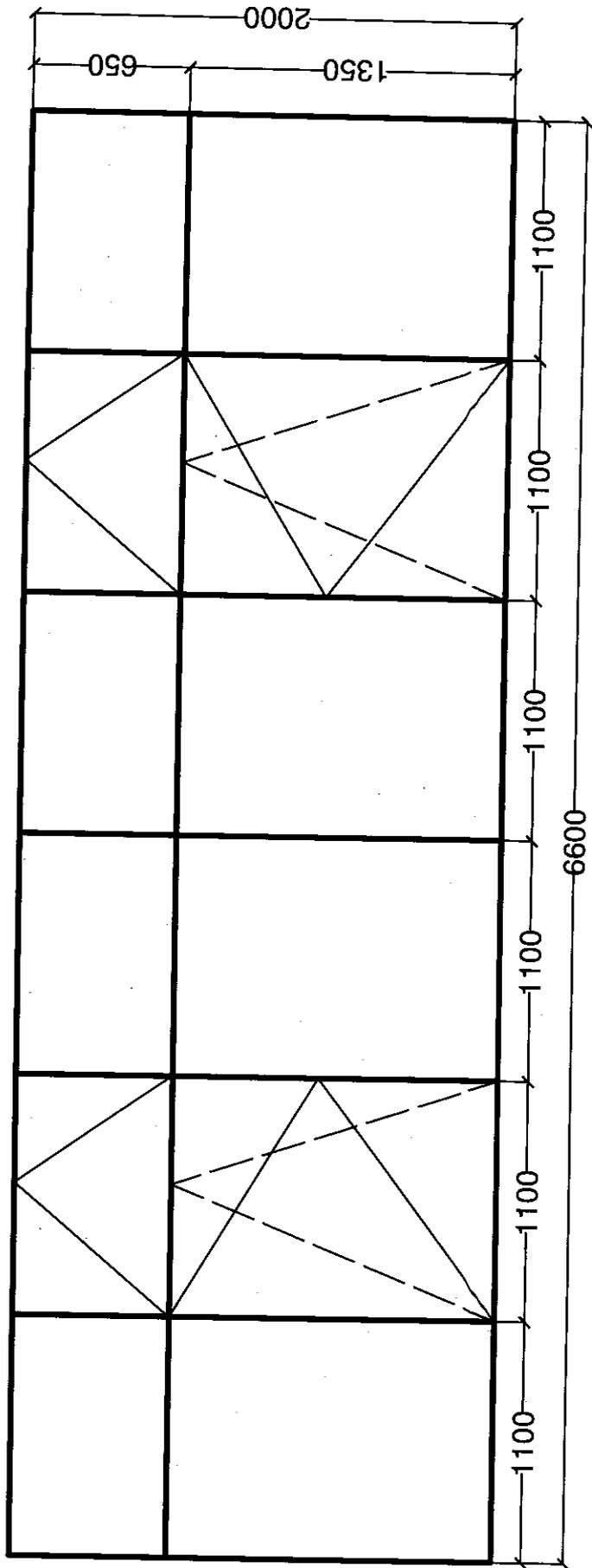
По време и след изпълнението на всички строително-монтажни и ремонтни работи да се поддържа чистота. Това включва и почистване на секторите, на които се работи, след приключване на работното време на Изпълнителя. Не се допуска движение на работници извън сектора на работата им по работно облекло, ако това не е крайно наложително.

Намиращите се в офисите работни места на служителите и наличната техника надлежно да бъдат покривани с найлон с цел предпазване на техниката от погиване вследствие попадане на прахови частици в нея.

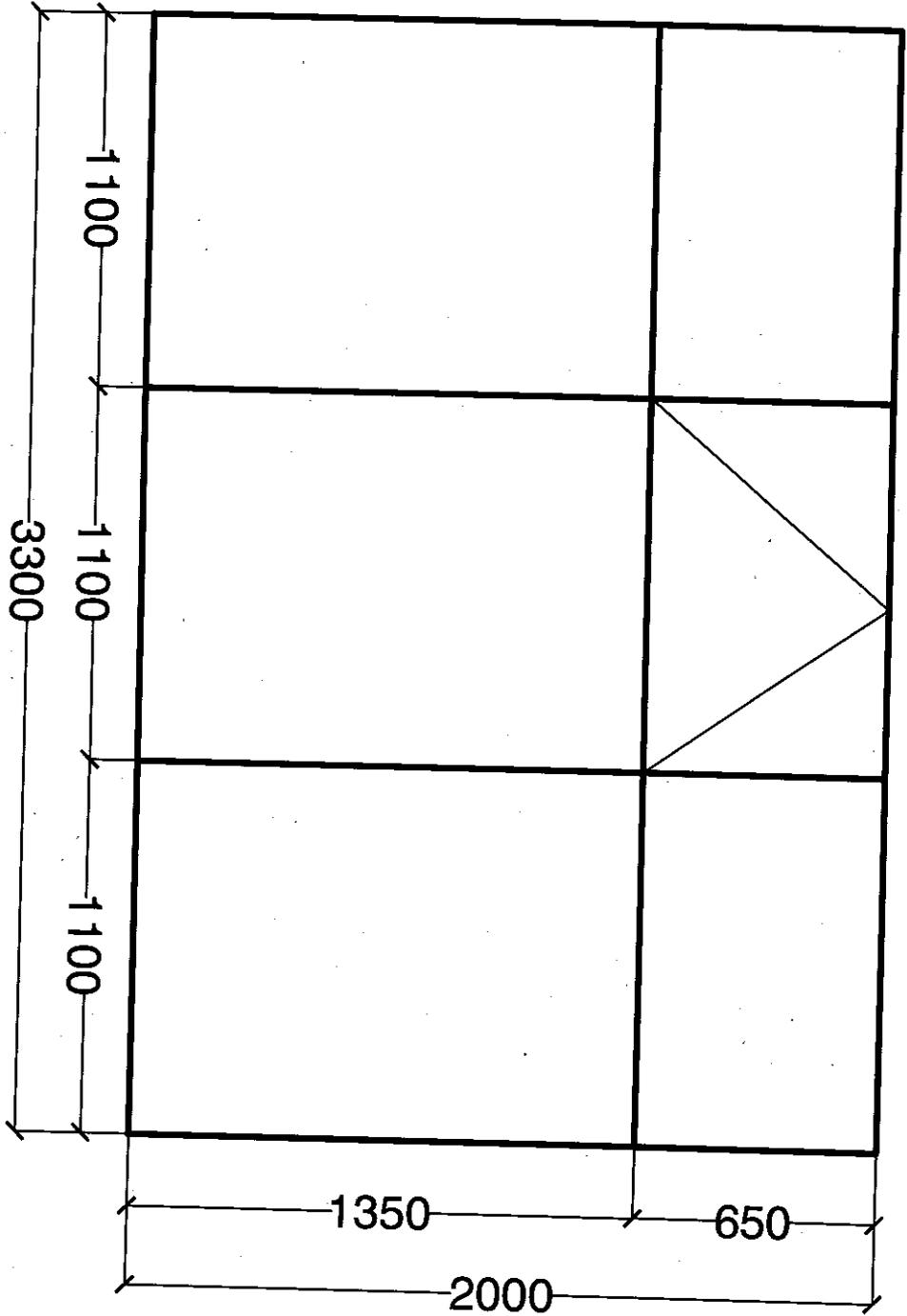
Като се има предвид голямата височина на сградата и спецификата на поръчката, по време на работа стриктно да се спазват правилата за безопасни и здравословни условия на труд с цел недопускане на инциденти.

Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци.

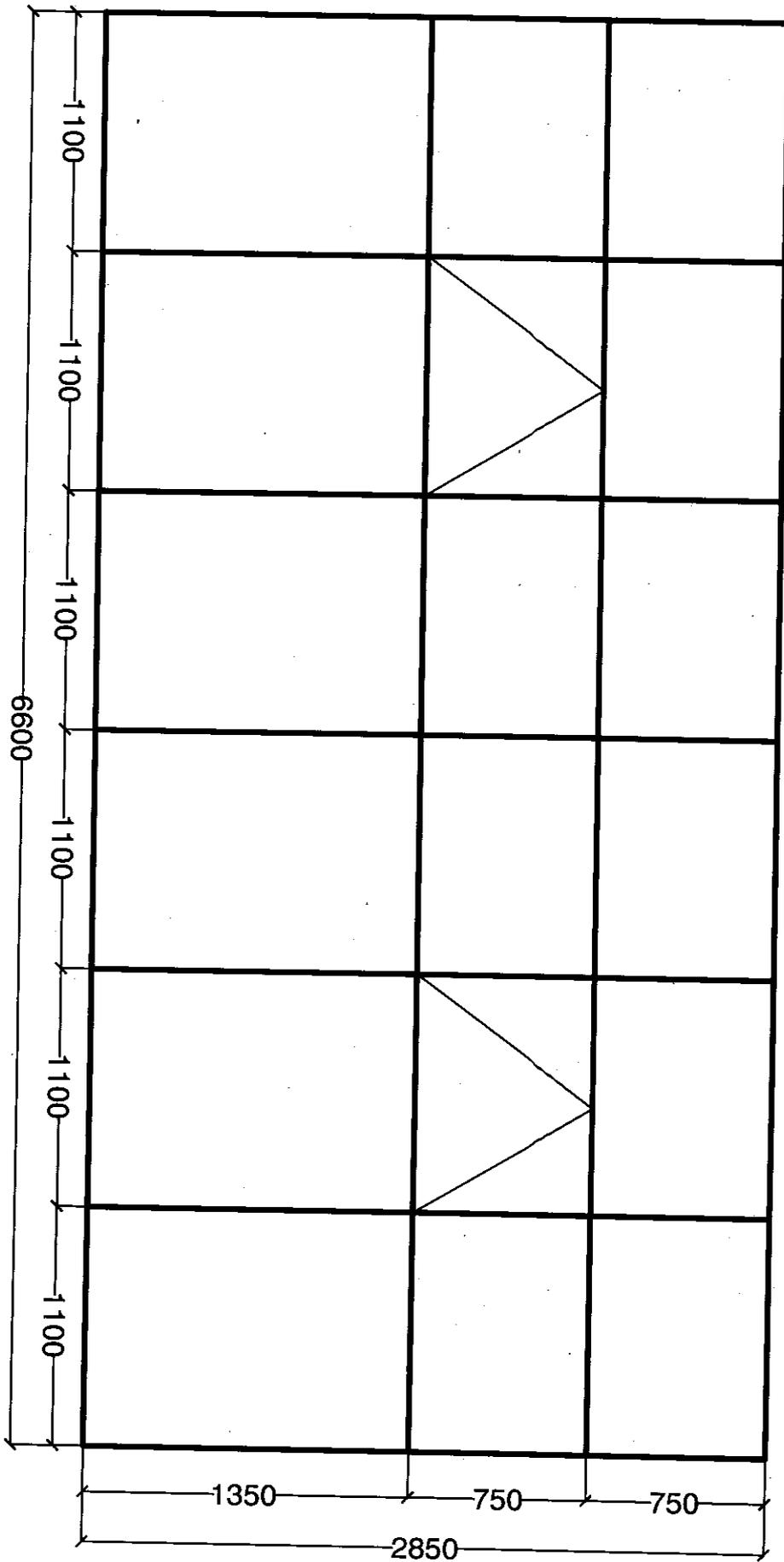
.....



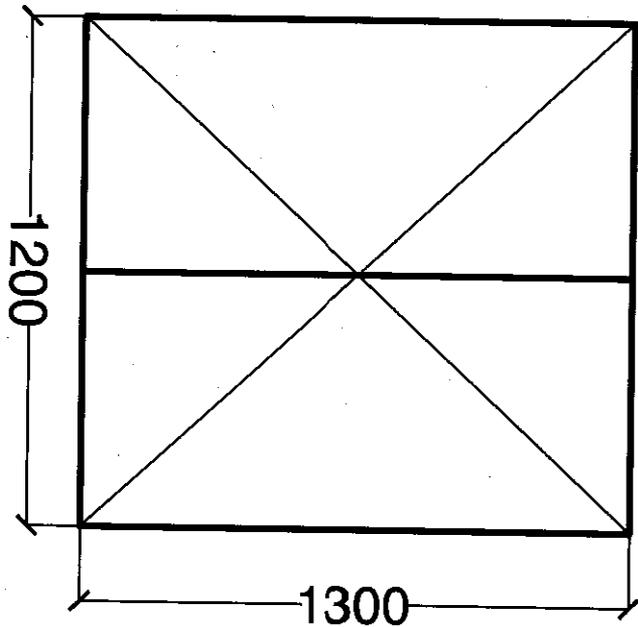
Фиг. 1



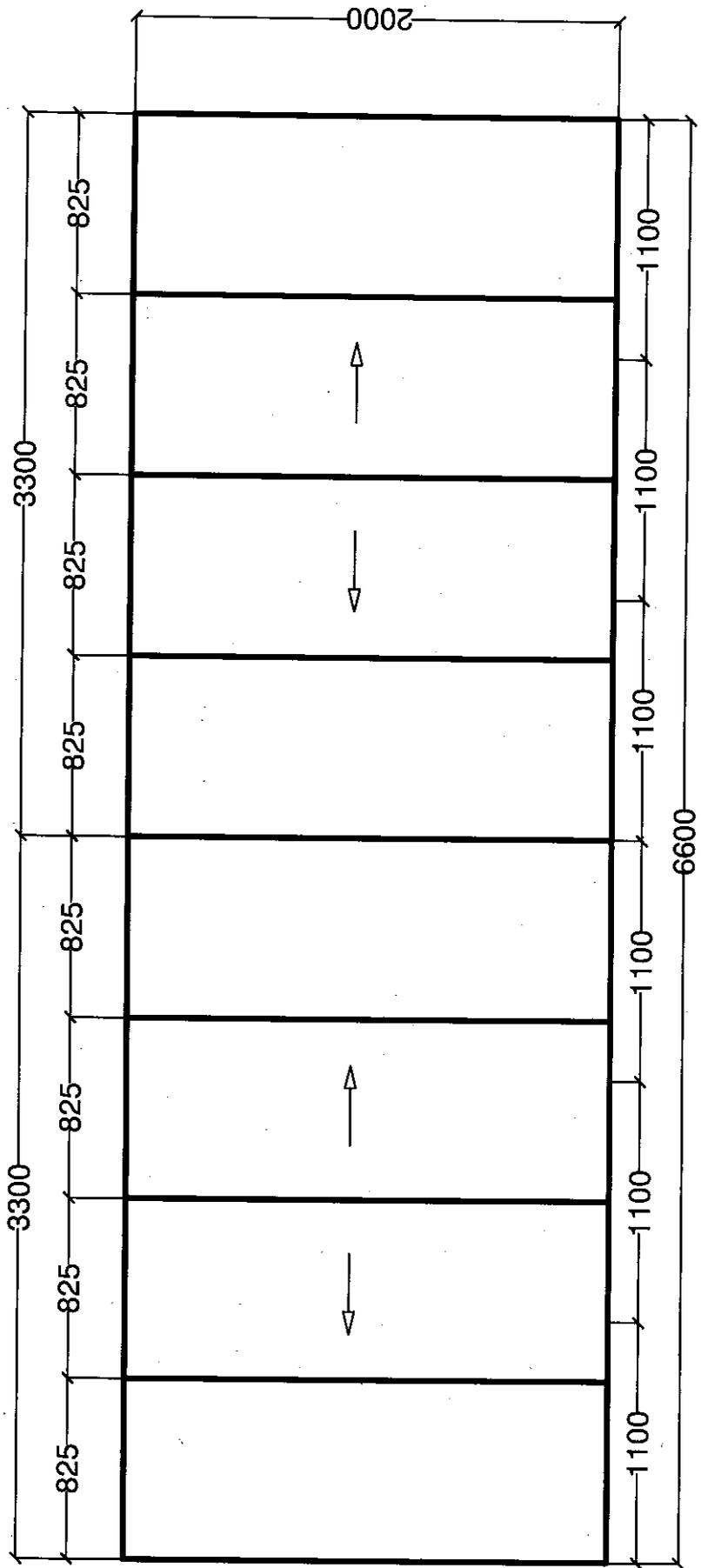
que. 2



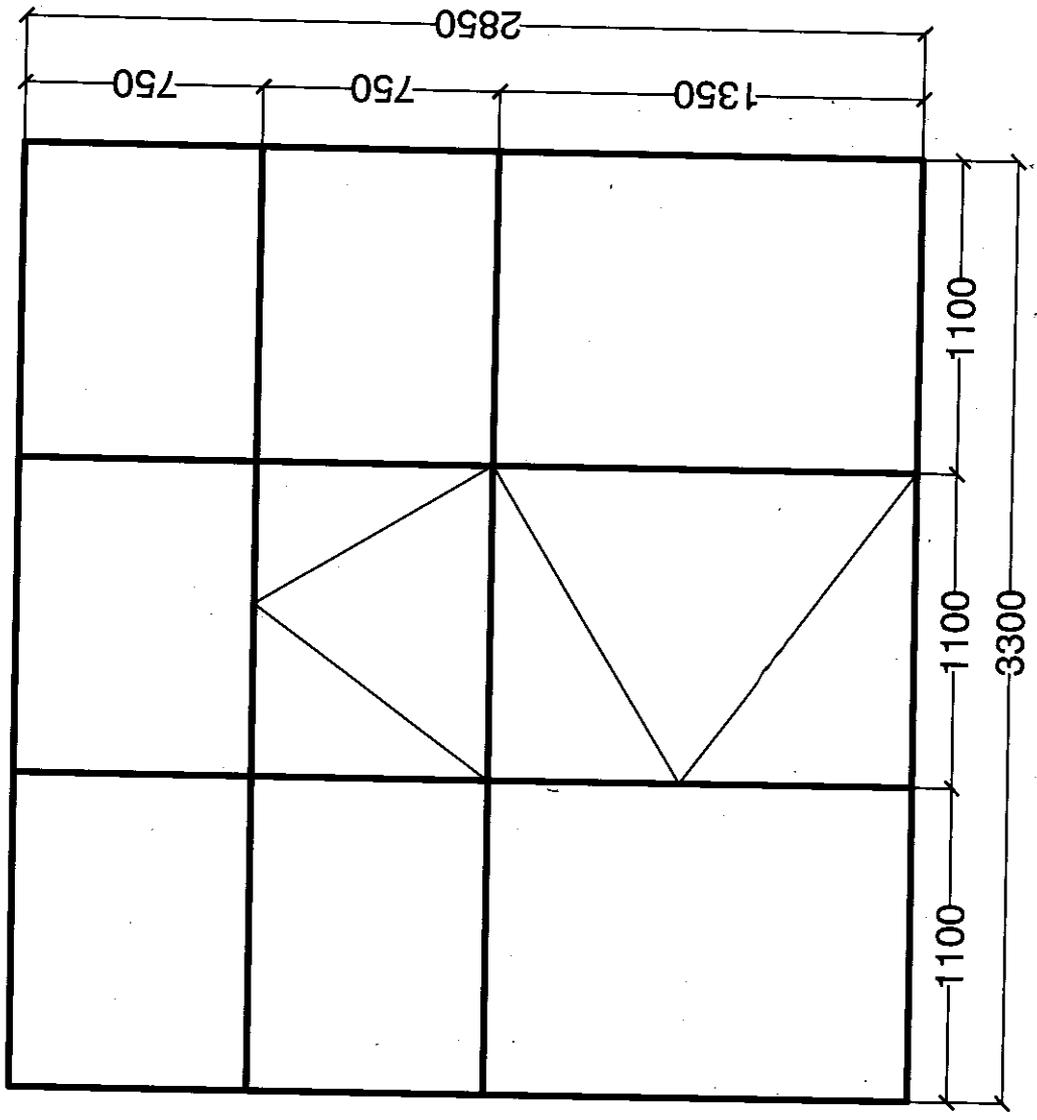
φУ2. 4



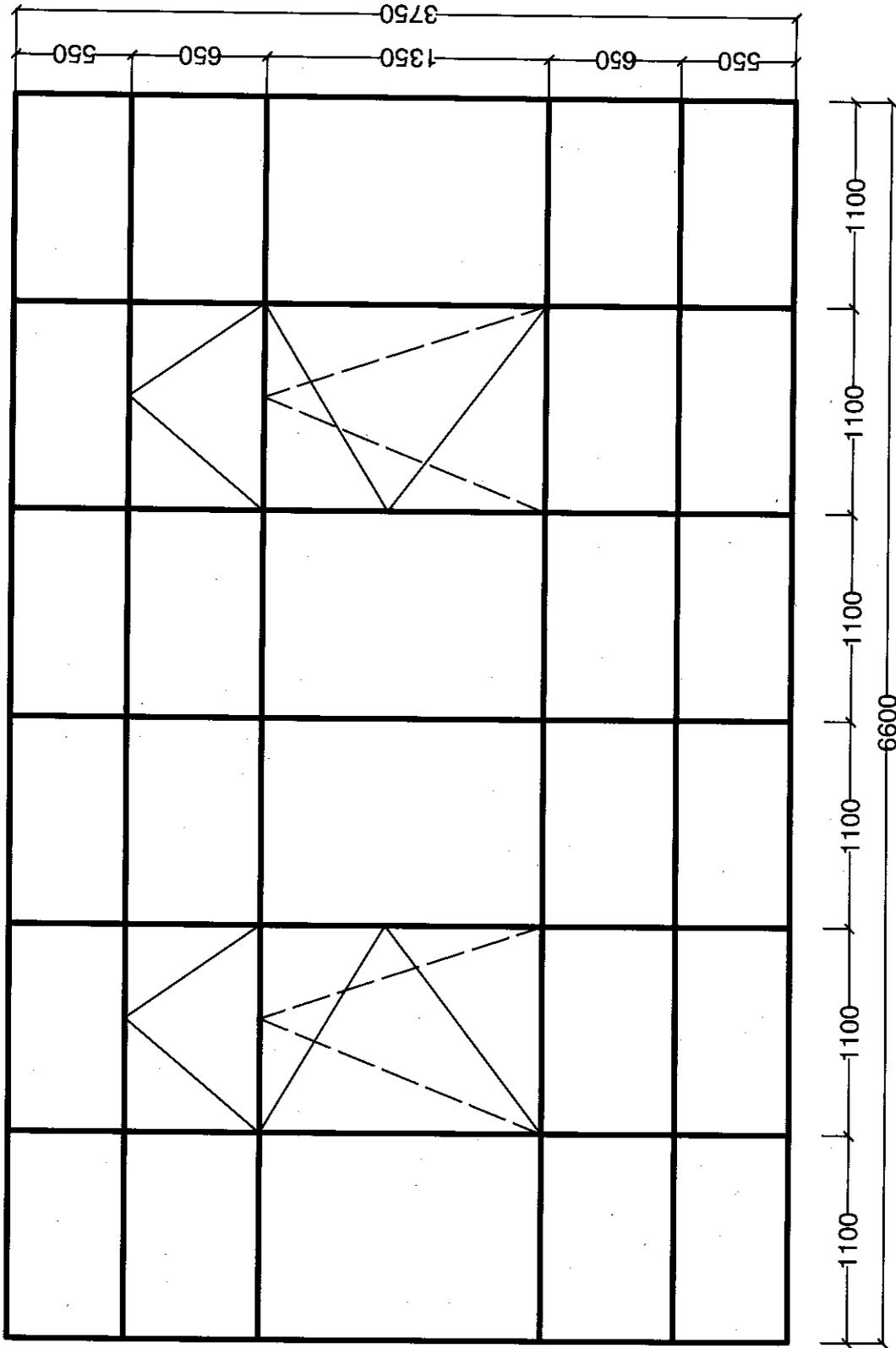
ques. 6



Фиг. 1а



Фиг. 3



Фиг. 5

ДО

Изпълнителна агенция по околна среда

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На „ПСГ“ АД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет „Подмяна на дограма на административната сграда на Изпълнителна агенция по околна среда“

Ние предлагаме :

I. Обща цена за изпълнение в размер на 249 706,70 лева без включен ДДС /словом: двеста четиридесет и девет хиляди седемстотин и шест лева и седемдесет стотинки/, а с включен ДДС: 299 648,04 лева /словом: двеста деветдесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и четири стотинки/, съгласно представените количествено-стойностна сметка.

II. Цената се посочва като сума в български лева, като се посочват в отделни редове - цена за отделните видове СМР, обща цена, без включен ДДС, и обща цена, с включен ДДС. Посочената обща цена за изпълнение на поръчката е крайна и включва всички разходи, включително почистване и извозването на строителните отпадъци.

III. Цената за изпълнение е окончателна и не подлежи на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

IV. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията и по реда на проекта на договор.

V. Неразделна част от настоящата ценова оферта са количествено-стойностните сметки и анализи на единичните цени. При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

VI. Технико – икономически показатели:

- часова ставка -	4,00 лв/час ;	
- доставно-складови разходи -	5 %;	
- допълнителни разходи за труд -	60 %;	
- допълнителни разходи за механизацията -	30 %;	
- печалба -	10 %;	

Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним предмета на договора, съгласно сроковете и условията, посочени в договора.

Допълнително възникнали работи се задължаваме да остойносттаваме по посочените по-горе показатели.

Дата: 12.06.2015

Име и фамилия Александър Николов

Подпис на лицето (и печат)



Александър Николов
Изпълнителен директор

* Документът е задължителна част от офертата. Прилага се в Плик № 3.

Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежноупълномощено лице.



Клиент: ПСГ АД
Булстат: 131137959

Плащане от/към бюджета

Документ No: 10010433 Статус дата: 14/07/2015 09:51:46
Референция: 134PMWB151950003

Статус: Одобрен

Платете на - име на получателя:		
И А О С		
IBAN на получателя (само левови сметки):	BIC на получателя:	
B G 3 8 S O M B 9 1 3 0 3 3 3 7 0 2 5 1 0 1	S O M B B G S F	
При банка (попълва се автоматично):	Вид плащане*:	
О Б Щ И Н С К А Б А Н К А	9 9 9 9 9 9	
*попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет		
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ		
за плащане от/към бюджета	Валута: Сума в лева:	
B G N	1 2 4 8 5 . 3 4	
Словом:		
д в а н а д е с е т х и л я д и ч е т и р и с т о т и н о с е м		
1	Вид плащане: Сума:	
	1 2 4 8 5 . 3 4	
Основание за плащане / внасяне - вид данък, такса, осигуровка, мито, лихва... :		
Г А Р А Н Ц И Я З А И З П Ъ Л Н Е Н И Е		
Още пояснения:		
Вид и номер на документ, по който се плаща:	Дата на документа:	
9		
Период, за който се отнася плащането:		
От:	До:	
Задължено лице - наименование до 30 символа:		
П С Г А Д		
БУЛСТАТ на задълженото лице:	ЛНЧ на задълженото лице:	ЕГН на задълженото лице:
1 3 1 1 3 7 9 5 9		
Наредител - име на наредителя:		
П С Г А Д		
IBAN на наредителя (само левови сметки):	BIC на наредителя:	
B G 8 5 В U I N 9 5 6 1 1 0 0 0 4 4 6 3 0 9	B U I N B G S F	
Платежна система:	Вид плащане:	
БИСЕРА		
	Бъдещ вальор:	
За суми над 100 хил. лева преводът се насочва към RINGS, независимо от Вашия избор.		

Статус	Дата на подписване	Роля	Подписал
Създаден	14/07/2015 09:51:45	А	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
Алианц Банк България АД			
Финансово отделение "Назлов" - София			
СКО №			

Схеми на подпис: А